

Obecný úrad
038 22 RUDNO č. 94

Vec : **Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác**

podľa § 57 stavebného zákona č.50/1976 Zb.
§§ 5 a 6 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

1. Stavebník (meno, adresa).....
Bydlisko, (Sídlo):.....
Telefón, mobil:..... E-mail:.....
Právny vzťah k nehnuteľnosti: -:.....uviesť č.LV:.....

 2. Miesto stavby (adresa) :.....
Údaj o tom, na ktorej stavbe sa majú úpravy alebo práce uskutočniť:.....
.....

 3. Rozsah a účel úprav alebo prác: (jednoduchý technický popis celého rozsahu):
.....
.....
.....
.....

 4. Účel drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác:.....
.....

 5. Stavebné práce bude uskutočňovať:.....
* stavebná spoločnosť (názov) :.....
- * stavebník svojpomocne (pozri prílohy bod 7)
6. Termín začatia a ukončenia prác :.....
 7. Pri uskutočnení sa * nemajú použiť susedné nehnuteľnosti
majú použiť susedné nehnuteľnosti - vyjadrenie vlastníka

Svojim podpisom súhlasím so spracovaním osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov v súlade so zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti.

V Rudne, dňa.....
podpis stavebníka.....

Prílohy k žiadosti:

- 1) Súhlas vlastníka nehnuteľnosti
- 2) Iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona /užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy alebo dohody o budúcej kúpnej zmluve, právo vyplývajúce z vecného bremena/
- 3) Jednoduchý situačný výkres s vyznačením resp. popisom stavebných úprav 2-krát,
- 4) Záväzné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov
- 5) Správny poplatok fyzická osoba 10,00 € právnická osoba 30€
- 6) Vyjadrenie stavebného dozoru

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.

Ohlásenie drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác (k § 57 zákona č. 50/1996 Zb. stavebný zákon)

Prílohy k ohláseniu drobnej stavby (§ 5 odst.2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. Jednoduchý technický opis stavby
2. Pri ohlásení drobnej stavby
 - situácia umiestnenia stavby na pozemku (2x) (odstupy od hraníc susedných pozemkov a stavieb)
 - jednoduchý nákres stavebného riešenia drobnej stavby (2x) (pôdorys, rez, pohľad)
3. Pri ohlásení oplotenia
 - kópiu z katastrálnej mapy (situáciu) (2x) s vyznačením trasy oplotenia
4. Pri ohlásení prípojky inžinierskych sietí
 - projektovú dokumentáciu prípojky (2x) s vyjadrením príslušného správcu siete k PD
5. Pri ohlásení stavebných úprav (udržiavacích prác)
 - náčrt starý a nový stav (2x)
6. Pri uskutočňovaní drobnej stavby svojpomocne
 - vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby
7. Ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti
 - vyjadrenie vlastníka tejto nehnuteľnosti
8. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné Opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy

Upozornenie pre stavebníka

Drobnú stavbu alebo stavebnú úpravu(§ 5 a § 6) môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.

- vyhlásenie kvalifikovanej osoby, stavebník zabezpečí odborné vedenie osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického(okrúhla pečiatka s evid.čísлом – stavebný dozor)
- alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej 3 roky praxe v odbore, ak sám nespĺňa uvedené požiadavky.

BEZ UVEDENÝCH DOKLADOV STAVEBNÍK NESMIE ZAČAŤ USKUTOČŇOVAŤ DROBNÚ STAVBU, STAVEBNÚ ÚPRAVU, UDRŽIAVACIE PRÁCE

