

Zmluva o dielo č. 01/2014
na zhotovenie diela uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : **Obec Rudno**
adresa: Obecný úrad Rudno, Rudno 94, 038 22 Slovenské Pravno
v zastúpení: Dušan Menich, starosta obce
IČO: 00316873
DIČ: 2020594950
IČ DPH: nie je platcom DPH
bankové spojenie: PRIMA banka, pobočka Martin
číslo účtu: SK54 5600 0000 0024 0515 0006

a

1.2 Zhotoviteľ: **Stavebná martinská spoločnosť, spol. s r.o.**
adresa: na Bystričku 16/802, 036 01 Martin
v zastúpení: Ing. Milan Kmeť
IČO: 31 638 996
IČDPH: SK2020435516
bankové spojenie: VUB,a.s. pobočka Martin
číslo účtu: SK0802000000000622744362

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o dielo, ktorá je v súlade s § 45 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov výsledkom verejného obstarávania podlimitnej zákazky.

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s projektovou dokumentáciou a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo

„ Zateplenie komunitného centra Rudno “

a) podľa podkladov, ktoré poskytol objednávateľ pri vyhlásení verejného obstarávania a podľa PD vypracovanej CREAT s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin, č.opr.: 1453AA, zo dňa 03/2009,

b) podľa oceneného výkazu výmer tvoriaceho súčasť súťažných podkladov a odsúhlaseného objednávateľom.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

a) zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy,

b) zabezpečiť spoluprácu projektanta pri realizácii diela.

2.3 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Čl. III. Lehota realizácie

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :
- a) Zrealizovať dielo nasledovne:
 - začiatok realizácie: do 10 dní po podpise Zmluvy
 - dokončenie diela: **do 31.5.2015**
 - b) Splniť zmluvný záväzok podľa Čl. II. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi podľa Čl. IX, bod 9.8 tejto zmluvy.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:
- a) odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do 5-ich pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi dodá projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach spolu so stavebným povolením, resp. oznámením stavebného úradu.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1. a) po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

Čl. IV. Cena

- 4.1 Cena za dielo je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o cenách“).
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy, spracovanú v súlade s Prílohou zmluvy - Výkaz-výmer, nasledovne:

Cena diela bez DPH	26 680,89.- EUR
Výška DPH (20 %)	8 936,17.- EUR

Cena za dielo celkom vrátane DPH **35 617,06.- EUR**

Slovom: tridsaťpäťtisícšesťstosedemnáť a 6 centov EUR

- 4.3 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo navyše prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluvnej cene. Tieto práce budú cenené popisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triednika stavebných konštrukcií a prác, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby vo väzbe na Jednotnú klasifikáciu stavebných objektov. Do ceny týchto prác budú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady obstarania, spracovania a obehu tovaru a primeraný zisk podľa § 2 ods. 3 zákona o cenách a §3 vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, v znení neskorších predpisov.
- 4.4 Navyše práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k ZoD zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.
- 4.5 Navyše práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
- a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy
 - b) je nutné odstrániť následky živeľnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy
- O týchto navyše prácach:*
- a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebného dozora stavby,
 - b) ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto navyše prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby)
 - c) všetky navyše práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.
- 4.6 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.7 V prípade zmeny výšky DPH v priebehu realizácie diela, bude jej výška upravená v zmysle platnej legislatívy.

Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Práce budú fakturované na základe potvrdených zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou, uvedenou v projektovej dokumentácii a písomne odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa.
- 5.2 Fakturácia diela bude realizovaná max. 1 x mesačne na základe potvrdených zisťovacích protokolov. Objednávateľ poskytne preddavok v max. výške 30% zo zmluvnej ceny
- 5.3 Splatnosť faktúr je 30 dní od lehoty doručenia objednávateľovi.
- 5.4 Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.5 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať poddodávateľmi, je povinný v termíne do 30 dní po zaplatení faktúry objednávateľom preukázať písomným potvrdením poddodávateľa, že si splnil finančné záväzky voči nemu v rozsahu vykonaných prác a že nemá voči nim žiadne záväzky.
- 5.6 Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ
 - miesto a názov diela,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok.
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - iné identifikačné údaje.
- 5.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo viazať 10 % z ceny diela, resp. ceny samostatne odovzdávanej časti diela ako zábezpeku na odstránenie prípadných vád diela a nedorobkov. Zadržané finančné prostriedky objednávateľ vyplatí do 30 dní odo dňa odstránenia poslednej vady zistenej pri prevzatí, o čom bude vyhotovený zápis podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 5.9 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.10. Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí diela v súlade s bodom 5.7. Jej náležitosti sú zhodné s náležitosťami faktúry. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny.

Čl. VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou o dielo a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v Čl. II v súlade s projektovou dokumentáciou a STN, vzťahujúci sa na predmet plnenia a na zhotovené dielo poskytuje záruku v trvaní 3 rokov od odovzdania ukončeného diela objednávateľovi.
- 6.3. Záruka začína plynúť dňom odovzdania stavby, pokiaľ bolo odovzdané bez závad a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.4. Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 6.5. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.6. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 6.7. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní, pričom ich zhotoviteľ zrealizuje na vlastné náklady.
- 6.8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.8.
- 6.9. Vady projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.

6.10. Zhotoviteľ je počas trvania tejto zmluvy povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za prípadnú škodu spôsobenú objednávateľovi.

Čl. VII.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2 Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle Čl. III, bod 3.2 a) tejto zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 7.4 V stavebnom denníku budú zapísané aj tieto údaje:
- a) denný zápis :
- dátum (deň, mesiac, rok),
 - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
 - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec,
 - pracovníci a ich počty,
 - mechanizmy,
- b) ostatné údaje, napr.:
- vyjadrenie technického dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
 - vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy autorského dozoru projektanta,
 - požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
 - prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
 - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
 - zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
 - zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
 - požiadavky objednávateľa na odstránenie väd v priebehu realizácie diela.
- 7.5 Objednávateľ bude vykonávať občasný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 7.6 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka raz týždenne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko.
- 7.7 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 7.8 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k ZoD.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 7.10 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 7.11 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.12 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 7.13 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne technického dozora najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.

Čl. VIII.

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávateľovi zmluvnú pokutu :
- 8.1.1 Za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom, okrem prvého dňa omeškania 30,- €.

- 8.1.2 Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, väd reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 30,- € denne až do ich odstránenia, ktorú však neplatí, ak bezplatne odstráni vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.
- 8.1.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
- 8.2 Objednávateľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu :
- 8.2.1 Za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
- 8.2.2 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodríava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch.
- 8.3 Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 8.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. IX.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu.
- 9.3 Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 9.4 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.
- 9.5 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 9.6 Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa prílohy č.3 k Vyhláške MVVPSR č.392/1998 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).
- 9.7 Objednávateľ je vlastníkom stavby. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi
- 9.8 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana neplní zmluvné záväzky z okolností vyššej moci.
- 9.9 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojna, terorizmus a pod.
- 9.10 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Čl. X.

Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a časový harmonogram prác, ktorý vypracoval zhotoviteľ a odsúhlasil objednávateľ a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3 Počas realizácie diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

10.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby stavebné práce boli na stavbe vykonávané pod dohľadom odborne spôsobilej osoby vyškolenej z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (zákon č. 330/1996 Z.z.)

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2 Neoddeliteľnou prílohou zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa.
- 11.3 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.4 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po podpise sú dve určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 11.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle obce Rudno (www.obecrudno.sk).

V Rudne, dňa

V, dňa

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....
Dušan Menich
starosta obce

.....
Ing. Milan Kmet'
konateľ spoločnosti