
K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli

predávajúci **Obec Rudno**, Rudno 94, PSČ 038 22, IČO 00 316 873,
zastúpená Dušanom Menichom, starostom obce,

kupujúca **Michaela Zelinková**, rod. Zelinková,
bytom [REDACTED], Martin – Podháj 036 01,

t a k t o :

I.

Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Rudno predáva do vlastníctva kupujúcej Michaele Zelinkovej celú svoju **novozameranú parcelu** podľa geometrického plánu č. 36/2014 vyhotoveného dňa 7.7.2014 firmou Ing. Ľubomír Hanko – Georeality, ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520 ako **KN-C parc.č. 160/13 vo vým. 64 m² – zastavané plochy a nádvoría.**

Uvedená **novozameraná parcela** vznikla odčlenením z nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálny odbor Turčianske Teplice, v **katastrálnom území Rudno, list vlastníctva č. 682, časť A: parcely** registra „E“, parc.č. 478 vo vým. 856 m² – zastavané plochy a nádvoría, časť B: por.č. 1 na predávajúceho v 1/1 – ine, časť C: bez zápisu.

II.

Kupujúca kupuje celú novozameranú parcelu opísanú v bode I. zmluvy od predávajúceho do svojho vlastníctva.

III.

Popis prevádzaných nehnuteľností

Medzi účastníkmi zmluvy je nesporné, že predmetom prevodu tejto zmluvy je novozameraná parcela umiestnená v zastavanom území obce Rudno, ktorá je bližšie katastrálne identifikovaná v bode I. zmluvy a v pripojenom geometrickom pláne. Pozemok sa prevádza v celosti ako plocha bez nadstavieb a investícií.

IV.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za prevod nehnuteľnosti predstavuje 360 €.

Kupujúca uhradila predávajúcemu celú kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

V.

Prehlásenie o vlastníctve

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzanej nehnuteľnosti. Táto sa predáva v celosti bez tiarch a právnych vád.

Kupujúca prehlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť dobre pozná z jej ohliadky.

VI.

Prechod vlastníctva

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že jej účinky nastanú vkladom do katastra. Týmto na kupujúcu prechádza v stanovenom rozsahu vlastníctvo, nebezpečenstvo zničenia a poškodenia nadobudnutej nehnuteľnosti a ďalej povinnosti platiť dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

VII.

Všeobecné ustanovenie

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad, katastrálny odbor Turčianske Teplice, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný celý geometrický plán č. 36/2014 uvedený v bode I. zmluvy.

VIII. **Osobitné dojednania**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Predaj predmetného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rudno.

V prípade, že by bolo potrebné z akýchkoľvek dôvodov vykonať opravu zmluvy najmä formou dodatku k zmluve, tak predávajúci sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a podpísať dodatok k zmluve na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili odkladovaniu tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci splnomocňujú Dr. Karola Žirku advokáta v Turčianskych Tepliciach s vyhotovením zmluvy, podaním návrhu na vklad ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny a k úkonom s tým spojeným včítane preberania listín a poverený splnomocnenie prijíma.

Účastníci podpisom zmluvy udeľujú v zmysle Zák.č. 122/2013 Z.z. v znení zmien o ochrane osobných údajov advokátovi spisujúcemu túto zmluvu súhlas s tým, že všetky osobné údaje, ktoré poskytnú počas vyhotovenia tejto zmluvy, môžu byť spracované v informačnom systéme advokáta a ďalej pre účely zmluvného prevodu v katastri nehnuteľností včítane vkladového konania.

IX. **Záverčné ustanovenie**

Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu so zmluvou po jej prečítaní a schválení nasledujú podpisy účastníkov.

V Turčianskych Tepliciach, 21. novembra 2014

predávajúci

kupujúca

Obec Rudno,
zastúpená Dušanom Menichom,
starostom obce

Michaela Zelinková