

ZMLUVA číslo PD 2019/17
o prenájme informačných a reklamných tabúl
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Prenajíateľ:

Obchodné meno: obec Rudno

Sídlo: Rudnoč.94,038 22
Zastúpená: Zdena Lichnerová, starostka obce
IČO: 00316873
Tel. číslo :043/4962614
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca:

Obchodné meno : **MASLEN s.r.o.**
Sídlo : Badín 655, 976 32 Badín
IČO : 36619 370
DIČ : SK 2021736123
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro,
vložka č. 8490/S
Zastúpený : Juraj Moravčík , Ľuboslav Dérer, konateľ
(ďalej len nájomca)

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok prenajíateľa prenajať informačné a reklamné tabule, plachtové bannery špecifikované v článku III tejto Zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“ alebo „reklamné stojany“), ktoré sú vo vlastníctve prenajíateľa, a to za účelom umiestnenia reklamnej plachty, tabule podľa vôle nájomcu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Ďalej je predmetom tejto Zmluvy záväzok nájomcu zaplatiť prenajíateľovi za prenájom predmetu nájmu nájomné dohodnuté v tejto Zmluve.

Predmet nájmu je umiestnený na autobusovej zastávke v obci Rudno, ktorá je vo vlastníctve prenajíateľa (ďalej len „Pozemok“).

Článok III.
Špecifikácia predmetu nájmu

Prenajíateľ týmto prenája nájomcovi autobusovú zastávku a reklamný priestor na nej:

Typ predmetu nájmu: Reklamná tabuľa

Doba prenájmu : doba neurčitá

Rozmer: 1,25 x 2,00

Počet: 1

Grafické prevedenie: podľa vôle nájomcu-schválené prenajímateľom

Umiestnenie : reklamné stojany sú umiestnené na autobusovej zastávke

Vstupné náklady nájomcu: Trapézový plech T-35 tehlový celková plocha 42,56 m², .Skrutka 4,8 x 35 RAL 8004 v počte kusov 108, Skrutka 4,8 x 20 RAL 8004 v počte kusov 250, Skrutka 5,5 x 35 do ocelevej konštrukcie v počte kusov 250. Celková suma 340,56€. Plech bol použitý na opláštenie autobusovej zástavky v obci Rudno.

Vstupné náklady nájomcu sa rovnajú nájmu predmetu zmluvy prenajímateľovi v celkovej sume 340,56€.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zodpovedá za dodržanie právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia a prevádzkovania predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať v estetickom stave predmet nájmu a aj Pozemok.
4. Nájomca je oprávnený vstupovať na Pozemok, a to najmä za účelom kontroly predmetu nájmu.
5. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí návrh a výrobu a umiestnenie reklamnej tabule na reklamný stojan.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že neumožní počas trvania tohto zmluvného vzťahu užívanie Pozemku iným subjektom.

Článok V.

Doba platnosti zmluvy a spôsob jej ukončenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať len v prípade, ak
 - a) nájomca opakovane umiestni na reklamných stojanoch reklamné plachty, ktoré vyobrazujú alebo slovne opisujú skutočnosti, ktorých zverejňovanie alebo vyobrazovanie je zakázané príslušnými právnymi predpismi;
 - b) nájomca spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy škodu, hoci bol na porušenie svojich povinností minimálne 2 – krát písomne prenajímateľom upozornený a nápravu nevykonal ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia upozornenia.Výpovedná doba je 1 – mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia alebo odovzdania písomného vyhotovenia výpovede nájomcovi.
3. Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 – mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia alebo odovzdania písomného vyhotovenia výpovede prenajímateľovi. V prípade, ak sa výpoveď nepodarí doručiť prenajímateľovi aj napriek tomu, že výpoveď bola zaslaná na adresu

aktuálneho sídla prenajímateľa zapísaného v Obchodnom registri, považuje sa tretí deň od odoslania výpovede za deň jej doručenia.

4. Zmluva zaniká aj písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení nájmu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať písomnými dodatkami zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Badíne dňa 10.4.2019

Za prenajímateľa:


MASLEN s.r.o.
výrobca strešných systémov
BADÍN č. 655, 076 32 BADÍN
IČO: 36619370 IČ DPH: SK2021736123
prev.: 971 01 PRIEVIDZA, Nadjazdová 1

Obec Rudno

Zdena Lichnerová
starostka obce

Za nájomcu:

MASLEN s.r.o.

Juraj Moravčík Ľuboslav Déer
konateľ

